

# 住宅融資借換資金ローン

平成 22 年 10 月 1 日現在

1. 商品名	住宅融資借換資金ローン
2. 融資対象	<p>公的住宅金融機関および金融機関の住宅融資を利用の個人で、次の条件を全て満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 申込時満 20 歳以上 65 歳未満で、完済時 70 歳以下の方</li> <li>・ 現勤務先に 2 年以上勤務している方</li> <li>・ 前年度税込年収 300 万円以上の方</li> <li>・ 団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>・ (株)中部しんきんカードの保証が得られる方</li> </ul>
3. 資金使途	<p>次の住宅融資の借換資金（他行取扱分を含む）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ (独) 住宅金融支援機構融資</li> <li>・ 年金被保険者住宅資金融資（(独) 福祉医療機構）</li> <li>・ (財) 静岡県年金福祉協会等が取扱う住宅転貸資金融資</li> <li>・ 銀行、信金、信組、労金、農協が取扱う住宅融資</li> <li>・ 生保、損保が取扱う住宅融資</li> </ul>
4. 融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 50 万円以上 500 万円以下で借換対象融資の元利金残高以内</li> </ul>
5. 融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 1 年以上 15 年以内で借換対象融資の残存期間内</li> </ul>
6. 融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 固定金利 年 3.6% + 保証料 0.8%</li> <li>・ 変動金利 当金庫短期プライムレート + 0.2% + 保証料 0.8%</li> </ul> <p>※3 大疾病特約付団体信用生命保険加入の場合は、上記利率に 0.3%金利上乗せとなります</p>
7. 返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 毎月元利均等分割返済</li> <li>・ 融資金額の 50%以内でボーナス時増額返済の併用もできます</li> </ul>
8. 担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 不要</li> </ul>
9. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 原則不要（但し、所得合算をした場合は、その家族 1 名）</li> </ul>
10. 融資形式	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 証書貸付</li> </ul>
11. 苦情処理措置・紛争解決措置	<p>苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または営業推進部お客さまの声担当（9 時～17 時、電話：0120-0988-50）にお申し出ください。</p> <p>紛争解決措置 東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記営業推進部または全国しんきん相談所（9 時～17 時、電話：03-3517-5825）にお申し出ください。</p>
12. その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 明治安田生命保険の団体信用生命保険にご加入いただきます</li> <li>・ お申し込みには事前の審査をさせていただきます</li> <li>・ 審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください</li> <li>・ 現在の融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください</li> </ul>