

せいしんリバースモーゲージローン「散歩道」

令和7年3月3日現在

1. 商品名	せいしんリバースモーゲージローン「散歩道」
2. 融資対象	以下の全ての要件を満たす方 <ul style="list-style-type: none"> ・申込時の年齢が満50歳以上80歳未満の方 ・当金庫の営業地区内に居住または住所を有する方 ・給与、年金等の安定した収入がある方 ・(株)フィナンシャルドゥの保証を受けられる方
3. 資金使途	原則自由（ただし、投資資金、事業資金は除く）
4. 融資形式	当座貸越
5. 融資期間	1年 ※債務者または当金庫からの申し出がない限り自動更新
6. 融資金額	300万円以上5,000万円以内(1万円単位) ただし、保証会社の担保評価額以内とします。
7. 融資利率	変動金利年5.000% ※融資利率は、当金庫短期プライムレートの変更の都度見直します。
8. 返済方法	元金の返済方法：期日一括返済(随時返済も可能) 利息の返済方法：毎月利払方式 ※本商品は「リコース型」となります。 ご返済時に、相続人による一括返済または担保に提供いただいた住宅の売却代金だけではお借入金の全額返済ができなかった場合、残りのお借入金の支払義務が発生する形式となります(相続人の方に支払請求が発生する場合があります)。
9. 担保	<ul style="list-style-type: none"> ・申込人および物上保証人が所有する不動産に、保証会社を根抵当権者とする第1順位の根抵当権を設定します(設定額は当座貸越極度額の120%)。 ・火災保険に質権を設定します。
10. 保証人	不要(株)フィナンシャルドゥの保証を付保します) ※保証料はご融資利率に含みます。
11. 手数料	融資事務手数料：貸越極度額の1.65%(税込) 保証会社事務手数料：貸越極度額の1.65%(税込)
12. 苦情処理措置・紛争解決措置	<p>苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または営業推進部お客さまの声担当(9時～17時、電話：0120-0988-50)にお申し出ください。</p> <p>紛争解決措置 静岡県弁護士会(電話：054-252-0008)および東京弁護士会(電話：03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話：03-3595-8588)、第二東京弁護士会(電話：03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記営業推進部または全国しんきん相談所(9時～17時、電話：03-3517-5825)にお申し出ください。なお、各弁護士会に直接申し立てていただくことも可能です。</p>
13. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みに際しては、事前の審査をさせていただきます。 ・結果によってはご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。 ・現在の融資利率やご返済額の試算については、当金庫の本支店にお問い合わせください。