

持ち家を活かす。  
笑顔が増える。

# せいしん リバースモーゲージ型 住宅ローン

満60歳以上の方を対象として、ご自宅を担保にご利用いただける商品です。毎月のお支払いはお利息のみで、契約者さまがお亡くなりになられた時などにお借入金を一括で返済いただけます。

こんな方にお勧めします

- 1 自宅をリフォームして快適に暮らしたい
- 2 住宅ローンを返済したいけど、退職金は手元に残しておきたい
- 3 子どもの住宅取得資金を支援してあげたい

毎月のお支払いは  
利息のみ

最高で  
5,000万円まで  
ご融資可能

ご融資期間は  
終身

ノンリコース型で  
相続人の方も  
安心

LINE@  
@seishin-shinkin

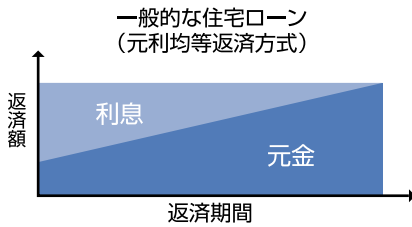


街が好き 人が好き  
**せいしん**  
静清信用金庫

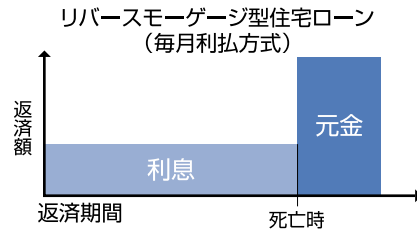


詳しくは、お近くの「せいしん」へ 平成29年12月11日現在

## 毎月のお支払いは利息のみ



- ・毎月の返済額(元金と利息の合計)が一定
- ※元金均等返済の返済額は、上記と異なります。
- ・元金を支払い終えるまで返済継続



- ・毎月の返済額は利息のみ
- ・お亡くなりになったら、元金を一括返済

## ノンリコース型とは?

ご返済時に、担保に提供いただいた住宅の売却代金だけではお借入金の全額返済が出来なかった場合でも、残りのお借入元金の支払義務が発生しない形式となります。そのため、相続人の方への支払請求はございません。

## せいしん「リバースモーゲージ型住宅ローン」商品概要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当金庫の営業地区内に居住または、住所を有する方</li> <li>●当金庫の会員の方</li> <li>●申込時の年齢が60歳以上で住宅金融支援機構(以下:機構という)の住宅融資保険の付保承認が受けられる方</li> <li>●年金等の安定収入があり、返済比率が下記に該当する方</li> </ul>				
	返済比率	<table border="1"> <tr> <td>年収400万円未満の場合</td> <td>30%以下</td> </tr> <tr> <td>年収400万円以上の場合</td> <td>35%以下</td> </tr> </table>	年収400万円未満の場合	30%以下	年収400万円以上の場合
年収400万円未満の場合	30%以下				
年収400万円以上の場合	35%以下				
※60歳以上の配偶者を連帯債務者とすることができます。					
お支払い	お支払い	ご融資上限額			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>①自ら居住する住宅の新築(建替)または購入(中古住宅を含む)資金</li> <li>②自ら居住する住宅の既存住宅ローンの借換資金</li> <li>※既存住宅ローンの資金用途が建設、購入資金の場合</li> <li>③対象者の子供世帯が居住する住宅の新築(建替)または購入(中古住宅を含む)資金</li> <li>※リフォーム資金は不可</li> <li>④自ら居住する住宅または3年以内の定期借家契約により第三者に賃貸する住宅のリフォーム資金</li> <li>⑤自ら居住する住宅の既存住宅ローンの借換資金</li> <li>※既存住宅ローンの資金用途がリフォーム等または入居一時金の場合</li> <li>⑥サービス付き高齢者向け住宅(※)の入居一時金</li> <li>※「高齢者の居住の安定確保に関する法律」第5条の規定に基づき 都道府県知事の登録を受けていることが条件</li> <li>⑦上記①～⑥にともなう長期火災保険料、取扱手数料</li> </ul>	5,000万円			
ご融資形式	証書貸付				
ご融資期間	終身(債務者が亡くなった時、または、当金庫がその事実を知り得た時)				
ご融資金額	100万円以上5,000万円以内(1万円単位) 但し、以下の①～③のうち最も低い金額とします。 ①担保不動産の評価額が50%または60%に相当する金額 ②所要資金の100%に相当する金額 ③資金用途別の融資上限額				
ご融資利率	商品区分	ご融資利率(変動金利)			
	50%口(担保評価割合が機構基準の50%) 60%口(担保評価割合が機構基準の60%)	年3.375% 年3.895%			
<ul style="list-style-type: none"> <li>●当初の融資利率は、原則として毎年4月1日と10月1日の年2回見直します</li> <li>●政策金利の変動等があった場合には、上記にかかわらず改訂することがあります</li> <li>●融資後の利率は毎年1回、10月1日を基準日として、住宅ローンの基準金利に変更があった場合、その変動幅にて変更されます</li> </ul>					
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●元金の返済方法:融資の終期における期日一括返済</li> <li>●利息支払方法:毎月利払方式(利払日:毎月10日 休日の場合は翌営業日)</li> </ul>				
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご融資の対象となる土地・建物に当金庫を抵当権とする第1順位の抵当権を設定します</li> <li>●資金用途が対象者の子供世帯等が居住する住宅の新築(建替)または購入(中古住宅を含む)資金等の場合は、親世帯等の土地・建物に当金庫が第1順位の抵当権を設定します</li> <li>●サービス付き高齢者向け住宅の入居一時金等の場合は、住み替え前の土地・建物に当金庫が第1順位の抵当権を設定します</li> <li>※融資対象住宅のほかに申込人本人が所有する住宅及びその敷地(1物件のみ)を共同担保として、第1順位の抵当権を設定することができます</li> <li>※担保評価は機構のルールにて実施します</li> <li>【条件】</li> <li>●融資対象の住宅は新耐震基準(注)相当の耐震性を有すること</li> <li>但し、資金用途が対象者の子供世帯等が居住する住宅の新築(建替)または購入(中古住宅を含む)資金等およびサービス付き高齢者向け住宅の入居一時金等の場合は除く</li> </ul>				
保証人	原則不要です				
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●担保設定手数料 32,400円(税込み)</li> <li>●リバースモーゲージ手数料 54,000円(税込み)</li> </ul>				

- お申込みに際しては、事前の審査をさせていただきます ●結果によってはご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください
- 現在の融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店窓口にお問い合わせください