リバースモーゲージのポイント

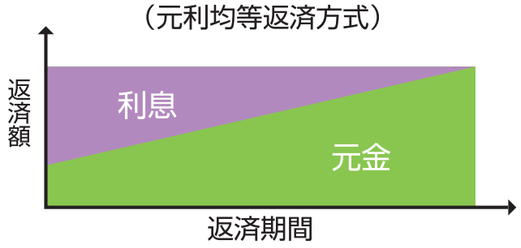
POINT 1 自宅を担保にしてまとまった資金を調達

POINT 2 毎月のお支払いは利息のみ

POINT 3 ローン（元金）の返済はお亡くなりになってから

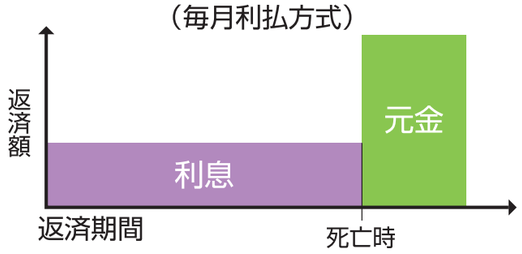
お支払いのイメージ

一般的なローン
（元利均等返済方式）



・毎月の返済額（元金と利息の合計）が一定
※元金均等返済の返済額は、上記と異なります。
・元金を支払い終えるまで返済継続

リバースモーゲージ
（毎月利払方式）



・毎月の返済額は利息のみ
・お亡くなりになったら、元金を一括返済

毎月のご返済額はお利息のみで、元金は相続人さまからの弁済や担保物件の売却等により一括返済となります。

せいしんのリバースモーゲージは用途に合わせてご利用いただけます

こんな方におすすめ

- 趣味や旅行を楽しみたい
- 安全性能が充実した自動車を購入したい
- 複数のローンを一つにまとめて返済負担を減らしたい
- 年金だけでは生活が不安…
  病気やケガなど、万一の事態に備えておきたい

→ せいしん リバースモーゲージローン『散歩道』

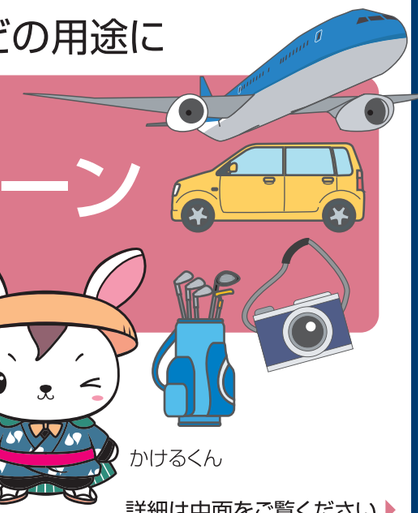
- 自宅をリフォームして快適に暮らしたい
- 住宅ローンを借り換えて返済負担を減らしたい
- 子どもの住宅取得資金を応援したい
- セカンドハウスを購入したい

→ せいしん リバースモーゲージ型住宅ローン

せいしん
静清信用金庫

お使いみち自由! 趣味や旅行などの用途に

せいしん リバースモーゲージローン『散歩道』



ご利用いただける方 **満50歳以上80歳未満の方**
ご融資金額 **5,000万円以内**
※お借入枠（貸越極度額）を設定いただき、
実際にご利用いただいた金額にのみお利息がかかります。

詳細は中面をご覧ください

せいしんの リバースモーゲージ

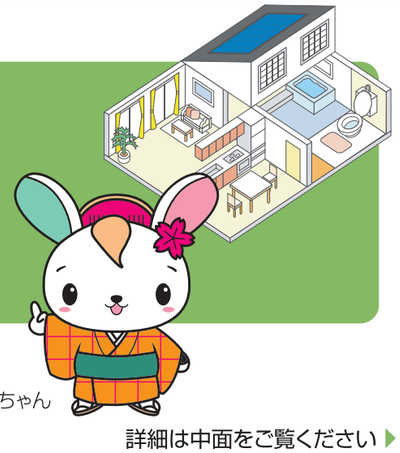
～豊かなセカンドライフをお過ごしいただくためのローン商品です～

リバースモーゲージとは
ご自宅（持ち家）を担保にして、そこに住み続けながらセカンドライフに必要な資金をお借入れいただける融資制度です。毎月のお支払いはお利息のみで、ご契約者さまがお亡くなりになられた時などにお借入金を一括してご返済いただきます。

せいしんは2種類の商品でお客さまの豊かなセカンドライフを応援します!

ご自宅のリフォームなど住宅関連の用途に

せいしん リバースモーゲージ型住宅ローン



ご利用いただける方 **満60歳以上の方**
ご融資金額 **8,000万円以内**

詳細は中面をご覧ください

LINE 友だち追加はこちらから!

せいしん
静清信用金庫

VEGETABLE OIL INK

令和7年4月1日現在

せいしんリバースモーゲージローン『散歩道』商品概要

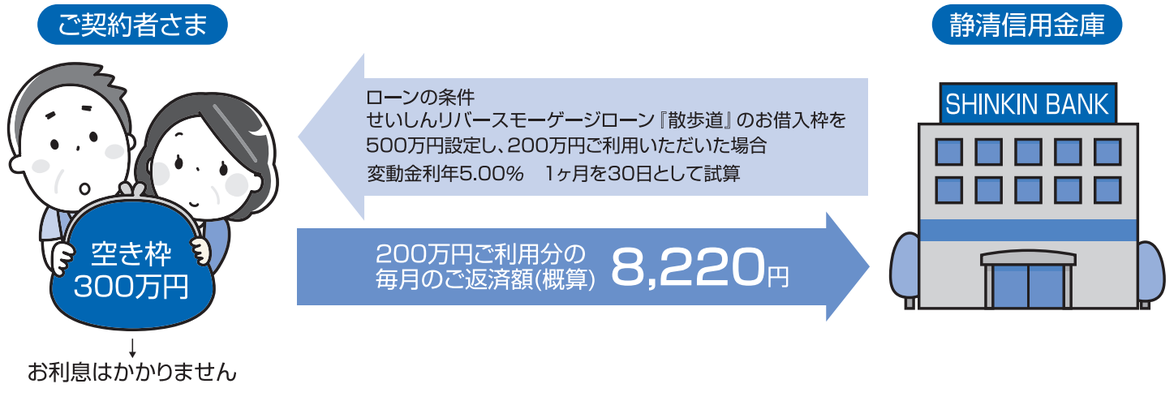
ご利用いただける方	以下の全ての要件を満たす方 ・申込時の年齢が満50歳以上80歳未満の方 ・当金庫の営業地区内に居住または住所を有する方 ・年金等の安定した収入がある方 ・保証会社（㈱フィナンシャルドゥ）の保証を受けられる方
お使いみち	原則自由（ただし、投資資金・事業資金は除く）
ご融資形式	当座貸越
ご融資期間	1年（ご契約者または当金庫からの申し出がない限り自動更新）
ご融資金額	貸越極度額300万円以上5,000万円以内（1万円単位） ただし、保証会社の担保評価額以内とします
ご融資利率	変動金利年5.00% ・ご融資利率は、当金庫短期プライムレートの変更の都度見直します
ご返済方法	元金の返済方法：期日一括返済（随時返済は任意） 利息の返済方法：毎月利払方式（利払日…毎月10日 ※休日の場合は翌営業日）
担保	・申込人および物上保証人が所有する不動産に、保証会社を根抵当権者とする第1順位の根抵当権を設定します （設定額は貸越極度額の120%となります） ・火災保険に質権を設定します
保証人	不要（㈱フィナンシャルドゥの保証を付保します） ※保証料はご融資利率に含みます
手数料	融資事務手数料　　：貸越極度額の1.65%（税込） 保証会社事務手数料：貸越極度額の1.65%（税込）

○お申込みに際しては、事前の審査をさせていただきます
○審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください
○現在の融資利率やご返済額の試算につきましては当金庫の本支店窓口にお問い合わせください

本商品は【リコース型】となります
※ご返済時に、相続人による一括返済または担保に提供いただいた住宅の売却代金だけではお借入金の全額返済ができなかった場合、残りのお借入元金の支払義務が発生する形式となります（相続人の方に支払請求が発生する場合がございます）

せいしんリバースモーゲージローン『散歩道』のお借入れイメージ

お借入枠（貸越極度額）を設定いただき、枠の範囲内で何度でもご利用いただける商品です
※実際にご利用いただいた金額にのみお利息がかかります



せいしんリバースモーゲージ型住宅ローン 商品概要

ご利用いただける方	以下の全ての要件を満たす方 ・申込時の年齢が満60歳以上の方 ・当金庫の営業区地区内に居住または住所を有する方 ・年金等の安定収入があり、返済比率が以下に該当する方 年収400万円未満の場合:30%以下　　年収400万円以上の場合:35%以下 ・（独）住宅金融支援機構（以下、機構という）の住宅融資保険の付保承認が得られる方
お使いみち	①自ら居住する住宅の新築（建替）または購入（中古住宅を含む）資金 ②自ら居住する住宅の既存住宅ローンの借換資金 ③対象者の子供世帯が居住する住宅の新築（建替）または購入（中古住宅を含む）資金 ※リフォーム資金および借換資金は不可 ④自ら居住する住宅または親族に使用貸借する住宅、もしくは3年以内の定期借家契約により第三者に賃貸する住宅のリフォーム資金 ⑤サービス付き高齢者向け住宅の入居一時金 ⑥上記①～⑤にともなう長期火災保険料、取扱手数料 ※上記①～④の住宅にはセカンドハウスを含む。ただし、当該セカンドハウスの第三者への賃貸は不可
ご融資形式	証書貸付
ご融資期間	債務者が亡くなられた時、または、当金庫がその事実を知り得た時
ご融資金額	8,000万円以内（1万円単位） ただし、以下①または②のいずれか低い金額を上限とします ①担保不動産の評価額の50%または60%に相当する金額 ②所要資金の100%に相当する金額
ご融資利率	50%口（担保評価割合が機構基準の50%）：変動金利年3.775% 60%口（担保評価割合が機構基準の60%）：変動金利年4.295% ・当初のご融資利率は、原則として毎年4月1日と10月1日の年2回見直します ただし、政策金利の変動等があった場合には上記にかかわらず改訂することがあります ・ご融資後の利率は、当金庫が定める住宅ローン基準金利を基準として見直します
ご返済方法	元金の返済方法：融資の終期における期日一括返済 利息の返済方法：毎月利払方式（利払日…毎月10日 ※休日の場合は翌営業日）
担保	・ご融資の対象となる土地・建物に当金庫を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定します ・資金使途が対象者の子供世帯等が居住する住宅の新築（建替）または購入（中古住宅を含む）資金等の場合は、親世帯等の土地・建物に当金庫が第1順位の抵当権を設定します ・サービス付き高齢者向け住宅の入居一時金等の場合は、住み替え前の土地・建物に当金庫が第1順位の抵当権を設定します ※融資対象住宅のほかに、申込人本人が所有する住宅およびその敷地（1物件のみ）を、共同担保として第1順位の抵当権を設定することができます ※担保評価は機構のルールにて評価を実施します 【条件】 ・融資対象の住宅は新耐震基準（注）相当の耐震性を有すること ただし、資金使途が対象者の子供世帯等が居住する住宅の新築（建替）または購入（中古住宅を含む）資金等、またはサービス付き高齢者向け住宅の入居一時金等の場合は除く （注）昭和56年6月1日以降の建築基準法に定める耐震基準
保証人	原則不要（機構の住宅融資保険を付保します） ※保険料は当金庫が負担します
手数料	担保設定手数料　　：33,000円（税込） リバースモーゲージ手数料：55,000円（税込）

○お申込みに際しては、事前の審査をさせていただきます
○審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください
○現在の融資利率やご返済額の試算につきましては当金庫の本支店窓口にお問い合わせください

本商品は【ノンリコース型】となります
※ご返済時に、担保に提供いただいた住宅の売却代金だけではお借入金の全額返済ができなかった場合でも、残りのお借入元金の支払義務が発生しない形式となります（相続人の方への支払請求はございません）